

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 15.01.2025, klo 16:18 - 17:32

Paikka Monio, D104, 1. krs., Pataljoonantie 6

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Monion montun esteettömyyden parantaminen: porrashissi ja kaiteiden ja portaiden puutteiden korjaaminen, aloite**
- § 4 Saksanväylä, nro 3670**
- § 5 Hyvinvointialueen vammaisneuvoston kokouskuulumiset**
- § 6 Ilmoitusasiat**
- § 7 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Jukka Keränen, puheenjohtaja
Merja Heikkonen, etäyhteys
Timo Kalpio
Tuula Karlsson
Timo Laakso
Kaj Pirhonen, etäyhteys

Muut saapuvilla olleet

Minna Mielonen, vapaaehtoistyön koordinaattori, sihteeri
Heidi Hagman, kehittämispäällikkö, poistui 17:00
Seppo Kärpänen, rehtori, poistui 17:00

Poissa

Sara Tirola

Allekirjoitukset

Jukka Keränen
Puheenjohtaja

Minna Mielonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Merja Heikkonen

Tuula Karlsson

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 7.2.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

- Merja Heikkonen ja Tuula Karlsson.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vammaisneuvosto, § 79,09.12.2024

Vammaisneuvosto, § 3, 15.01.2025

§ 3

Monion montun esteettömyyden parantaminen: porrashissi ja kaiteiden ja portaiden puutteiden korjaaminen, aloite

TUUDno-2025-29

Vammaisneuvosto, 09.12.2024, § 79

Porrashissin rakentaminen Monion montun portaisiin.

Kokouskäsitely

Vammaisneuvosto päätti

- kutsua Monion rehtorin Seppo Kärpäsän kevään kokoukseensa vieraaksi keskustelemaan porrashissi-asiasta.
- ehdottaa kunnahallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle porrashissin asentamista Monioon
- vammaisneuvosto käsittelee asiaa edelleen tammikuun 2025 kokouksessa ja keskustelee hissien hinnasta ja muista asiaan liittyvistä asioista.

Päätös

Vammaisneuvosto keskusteli

- Monion rehtorin Seppo Kärpäsän kutumisesta kevään kokoukseen vieraaksi keskustelemaan porrashissi-asiasta
- aloitteen tekemisestä kunnahallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle porrashissin asentamisesta Monioon
- porrashissi-asian ottamisesta vammaisneuvoston käsittelemään tammikuussa 2025 pidettävässä kokouksessa. Kokouksessa käsitellään hissien hintaa ja muita asiaan liittyviä seikkoja.

Vammaisneuvosto, 15.01.2025, § 3

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Mielonen

minna.mielonen@tuusula.fi

vapaaehtoistyön koordinaattori

Tuusulan vammaisneuvosto on kokouksessaan 9.12.2024 keskustellut porrashissin tarpeellisuudesta Monion montussa ja päättänyt laatia aloitteen sen hankkimisesta.

Vuonna 2023 valmistuneessa kulttuuritalo Moniossa toimii lukio, Tuusulan opisto, Keski-Uudenmaan Musiikkiopisto ja Tuusulan kuvataidekoulu. Moniossa järjestetään myös erilaisia yleisö- ja kulttuuritilaisuuksia ja tapahtumia. Elämyksien järjestämisestä vastaavat Tuusulan kunnan kulttuuripalvelut ja useat muut tapahtumajärjestäjät.

Vammaisneuvosto järjesti rakennuksen ensimmäisen ja toisen kerroksen julkisissa tiloissa esteettömyyskartoituksen 30.1.2024. Kartoituksen aikana todettiin muun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

muassa ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevan auditoriosyvennyksen, Monion montun, olevan esteellinen. Alimmalla tasolla olevalle esiintymisalueelle pääsee ainoastaan rappusia. Porrashissi/lavahissi korjaisi tämän puutteen ja mahdollistaisi myös pyörätuolia ja muita liikkumisen apuvälineitä käyttävien henkilöiden pääsyn alimmalle tasanteelle. Vammaisneuvosto pitää tärkeänä, että porrashissin käyttö on mahdollista myös sähköpyörätuolia ja muita suurempikokoisia apuvälineitä käyttäville henkilöille.

Tällä hetkellä montun kaiteissa on myös vaarallisia aukkoja.

Esteettömyyskartoituksessa todettiin, että auditoriosyvennykseen menevissä portaissa ei ole käsijohteita molemmin puolin ja rappusten askelmien vaihtelevan 130-165 mm välillä. Kaiteiden puute, kaiteissa olevat aukot ja portaiden askelmien korkeuserot aiheuttavat turvallisuusriskin heikkonäköisille liikkujille. Puute estää heikkonäköisen tai sokean yleisön tai esiintyjän sijoittumisen Monion monttuun.

Tuusulan vammaisneuvosto katsoo, että Monion montun tämänhetkinen esteellisyys asettaa liikkumisen apuvälineitä käyttävät ja heikkonäköiset ja sokeat henkilöt epätasa-arvoiseen asemaan muun yleisön ja esiintyjien kanssa.

Lisäksi neuvosto toteaa, että nykyinen tilanne on ristiriidassa Tuusulan yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelman (KV 9.12.2024) kirjauksen "Varmistamme suunnittelun ja peruskorjauksen yhteydessä tilojen esteettömyyden ja saavutettavuuden" kanssa.

Yhdenvertaisuuslain (1325/2014) mukaan viranomaisella on velvollisuus edistää yhdenvertaisuutta ja vammaisia ihmisiä ei saa vammaisuuden perusteella asettaa eriarvoiseen asemaan ilman hyväksyttävää syytä.

Ehdotus

Vammaisneuvosto päättää esittää Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnalle, että

- Monion monttuun rakennetaan porrashissi/lavahissi
- Monion montun portaiden kaiteet korjataan turvallisiksi ja portaiden korkeuserot korjataan suositusten mukaisiksi

Kokouskäsitely

Vammaisneuvosto kuuli

- Monion rehtori Seppo Kärpäsän huomioita Monion esteettömyysasioista monttua ja porrashissiä koskien
- kehittämispäällikkö Heidi Hagmanin huomioita asiaan liittyen

Puheenjohtajan avattua keskustelun asiasta vammaisneuvoston jäsenet päättivät ehdottaa seuraavia muutoksia porrashissiä koskevan aloitteen tekstiin:

- hinta-arviota koskeva kappale poistettiin tekstistä
- muokata yhdenvertaisuuslakia koskevan tekstikappaleen osan seuraavaan muotoon: Yhdenvertaisuuslain (1325/2014) mukaan viranomaisella on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

velvollisuus edistää yhdenvertaisuutta ja vammaisia ihmisiä ei saa vammaisuuden perusteella asettaa eriarvoiseen asemaan ilman hyväksyttävää syytä.

Vammaisneuvosto hyväksyi muutokset yksimielisesti. Muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Rehtori Seppo Kärpänen ja kehittämispäällikkö Heidi Hagman poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen kello 17.00.

Päätös

Vammaisneuvosto päätti esittää hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnalle, että

- Monion monttuun rakennetaan porrashissi/lavahissi
- Monion montun portaiden kaiteet korjataan turvallisiksi ja portaiden korkeuserot korjataan suositusten mukaisiksi.

Tiedoksi

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 64,05.06.2024

Lapsi- ja perheasiainneuvosto, § 28,05.09.2024

Kuntakehityslautakunta, § 109,20.11.2024

Kunnanhallitus, § 415,25.11.2024

Vammaisneuvosto, § 4, 15.01.2025

§ 4

Saksanväylä, nro 3670

TUUDno-2023-2059

Kuntakehityslautakunta, 05.06.2024, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Vili Lustman

vili.lustman@tuusula.fi

asemakaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 3670L_kaavakartta_kaavaluonnos_VE1, KKL 5.6.2024
- 2 3670L_kaavakartta_kaavaluonnos_VE2, KKL 5.6.2024
- 3 3670L Kaavaselostusluonnos, KKL 5.6.2024
- 4 Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (05.06.2024), KKL 5.6.2024
- 5 Liite 2.1. Asiakirjaluettelo, KKL 5.6.2024
- 6 Liite 2.2. Yleissuunnitelman raportti, KKL 5.6.2024
- 7 Liite 2.3. Kustannusarvio, KKL 5.6.2024
- 8 Liite 2.4. Yleiskartat, KKL 5.6.2024
- 9 Liite 2.5. Suunnitelmakartat, KKL 5.6.2024
- 10 Liite 2.6. Katujen poikkileikkaukset, KKL 5.6.2024
- 11 Liite 2.7. Katujen pituusleikkaukset, KKL 5.6.2024
- 12 Liite 2.8. Melulaskelma, KKL 5.6.2024
- 13 Liite 2.9. Liikenne-ennuste, KKL 5.6.2024
- 14 Liite 2.10. Liikenteen toimivuustarkastelut, KKL 5.6.2024
- 15 Liite 2.11. Risteysvaihtoehtojen vertailu taulukko, KKL 5.6.2024
- 16 Liite 2.12. Vesihuollon suunnitelmakartat, KKL 5.6.2024
- 17 Liite 2.13. Vesihuollon mitoitusraportti, KKL 5.6.2024
- 18 Liite 2.14. Pohjatutkimuskartat, KKL 5.6.2024
- 19 Liite 2.15. Pohjanvahvistuskartat, KKL 5.6.2024
- 20 Liite 2.16. Geotekninen suunnitelmaselostus, KKL 5.6.2024
- 21 Liite 2.17. Hulevesiselvitys, KKL 5.6.2024
- 22 Liite 2.18. Hulevesisuunnitelmakartta, KKL 5.6.2024
- 23 Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet, vastineet ja vuorovaikutusraportti, KKL 5.6.2024

Kaava-alue sijaitsee Tuusulan kirkonkylän, Mattilan ja Mäyräkorven alueella. Alue rajoittuu pohjoisessa Järvenpääntien (mt 146) ja Tuusulantien risteykseen ja etelässä Kulloontiehen (mt 148). Suunnittelualueen laajuus on noin 80 ha.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kaavatyön tavoitteena on Hyrylän itäisen ohikulkuväylän eli Saksanväylän katualueen sekä runkoviemärin ja muun tarvittavan kunnallistekniikan linjaus. Saksanväylän tarkoituksena on vähentää liikennettä Hyrylän keskustassa. Suunnitelman on pyrittävä minimoimaan uuden läpiajoliikenteen ohjautuminen Keravalta ja Järvenpäästä.

Kaavatyö tukee Tuusulan valtuustokauden 2021–2025 strategista tavoitetta ”Kehitämme monipuolista ja sujuvaa liikkumista Tuusulassa ja seudulla”.

Saksanväylän asemakaavan kaavatyön rinnalla on valmisteltu Koillis-Hyrylän liikenteen kunnallistekniikan ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma (Afry Finland Oy, 2024), jossa esitettyihin ratkaisuihin kaavaluonnokset pohjautuvat.

Kaavaluonnokset on valmisteltu yleissuunnitelmassa tutkittujen vaihtoehtojen B (kaavaluonnos 1.) ja vaihtojen D (kaavaluonnos 2.) pohjalta. Kaavaluonnoksissa on esitetty Suopurontien jatkaminen Saksanväylälle.

Kaavaluonnosvaihtoehdossa VE1 Saksanväylä jatkettaisiin nykyiseen Tuusulantien, Järvenpääntien ja Kirkkotien risteykseen, mutta viisihaaraisen liittymäjärjestelyn välttämiseksi Järvenpääntie ohjataan etelämmäksi ja liittymään Saksanväylään ennen muiden pääkatujen risteysaluetta.

Kaavaluonnosvaihtoehdossa VE2 Saksanväylä ohjataan liittymään Kirkkotien, Tuusulantien ja Järvenpääntien liittymään ja liittymäratkaisuksi toteutetaan viisihaarainen kiertoliittymä.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti:

VE1: 70 260 000 €

VE2: 68 110 000 €

Suopuntien jatkamisen rakentamisen kustannukset:

5 340 000 €

Tuusulan kunta omistaa suurimman osan alustavan kaavarajauksen maasta. Alueella sijaitsee yksityisiä maanomistajia. Alueen yksityisten maanomistajien kanssa tehdään tarvittaessa Maankäyttö- ja rakennuslain 91 b:n mukainen maankäyttösopimus. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 30.11.2023–03.01.2024 ja siitä esitettiin viranomaisilta viisi lausuntoa ja muilta osallisilta kolmekymmentäkolme mielipidettä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta järjestettiin kaikille avoin asukastilaisuus 14.12.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä laaditut asemakaavaluonnokset ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- hyväksyä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- asettaa asemakaavaluonnoksen MRA 30 §:n ja päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten.

Kokouskäsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan niin että päätökseen lisätään seuraava kohta:

- että nähdään ensisijaisena vaihtoehtona kaavaluonnos VE2.

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä laaditut asemakaavaluonnokset ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- hyväksyä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- asettaa asemakaavaluonnoksen MRA 30 §:n ja päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten
- että ensisijaisena vaihtoehtona nähdään kaavaluonnos VE2.

Kuntakehityslautakunta hyväksyi yksimielisesti lisäyksen.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- hyväksyä laaditut asemakaavaluonnokset ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- hyväksyä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- asettaa asemakaavaluonnoksen MRA 30 §:n ja päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten
- että ensisijaisena vaihtoehtona nähdään kaavaluonnos VE2.

Lapsi- ja perheasiainneuvosto, 05.09.2024, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Mielonen

minna.mielonen@tuusula.fi

vapaaehtoistyön koordinaattori

Kaava-alue sijaitsee Tuusulan kirkonkylän, Mattilan ja Mäyräkorven alueella. Kaavatyön tavoitteena on tutkia Hyrylän itäisen ohikulkuväylän eli Saksanväylän katualueen sekä kunnallistekniikan linjaus. Kaavan ratkaisut pohjautuvat kesällä 2024 valmistuvaan Koillis-Hyrylän liikenteen ja kunnallistekniikan yleissuunnitelmaan, jota

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

valmistellaan kaavatyön rinnalla. Osalliset voivat esittää mielipiteen kaavaluonnoksista. Mielipiteen voi jättää kirjallisena nähtävilläolon 15.08. - 16.09.2024 aikana. Mielipiteet kaavaluonnoksista pyydetään esittämään viimeistään 16.09.2024.

Asemakaavatyö käynnistyi kunnan aloitteesta. Kaavatyön tavoitteena on Hyrylän itäisen ohikulkuväylän eli Saksanväylän katualueen sekä runkoviemäriin ja muun tarvittavan kunnallistekniikan linjaus. Saksanväylän tarkoituksena on vähentää liikennettä Hyrylän keskustassa. Suunnitelman on pyrittävä minimoimaan uuden läpiajoliikenteen ohjautuminen Keravalta ja Järvenpäästä. Koillis-Hyrylän alueen suunnittelussa tavoitteena on luoda kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen ehdoilla rakentuva uusi alue Keravan ja Hyrylän väliin. Koillis-Hyrylän alueella on tärkeää kehittää jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä. Keskeistä on turvalliset yhteydet Tuusulanjärven kampukselle sekä laadukkaat ja sujuvat yhteydet Keravan asemalle ja Hyrylään/Rykmentipuiston kautta Tuusulan urheilukeskukselle.

Ehdotus

Lapsi- ja perheasiainneuvosto

- päättää mielipiteen jättämisestä asemakaavaehdotusta koskien.

Päätös

Lapsi- ja perheasiainneuvosto

- päätti jättää seuraavan mielipiteen Saksanväylä nro 3670 asemakaavaehdotusta koskien:
Lapsi- ja perheasiainneuvosto pitää tärkeänä, että kaavassa huomioidaan turvalliset kevyen liikenteen väylät alueella, sillä lähistöllä sijaitsee koulu ja päiväkotija. Saattoliikenne koululle tulee huomioida. Kaavassa tulee varmistaa se, että alueella asuvilla on esteetön ja helppo yhteys lähiseudun virkistysalueille.

Kuntakehityslautakunta, 20.11.2024, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:

Vili Lustman

vili.lustman@tuusula.fi

asemakaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 3670E Saksanväylä kaavakartta, KKL 20.11.2024
- 2 3670E Saksanväylän asemakaavaselostus, KKL 20.11.2024
- 3 Liite 1 Asemakaavan seurantalomake, KKL 20.11.2024.
- 4 Liite 2. Saksanväylä osallistumis ja arviointisuunnitelma, KKL 20.11.2024
- 5 Liite 3.1 Asemakaavakartta A3 koossa, KKL 20.11.2024
- 6 Liite 3.2 kaavamääräykset ja merkinnät, KKL 20.11.2024.
- 7 Liite 3.3 Maanomistuskartta, KKL 20.11.2024
- 8 Liite 3.4 Asemakaavaehdotuksen asemapiirustus, KKL 20.11.2024
- 9 Liite 3.5. Asemakaavaluonnos VE1, KKL 20.11.2024.
- 10 Liite 3.6. Asemakaavaluonnos VE2, KKL 20.11.2024.
- 11 Liite 4.1.1. Asiakirjaluettelo (päivitetty 20.11.2024)., KKL 20.11.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 12 Liite 4.1.2. Yleissuunnitelman raportti (päivitetty 20.11.2024), KKL 20.11.2024
- 13 Liite 4.1.3. Kustannusarvio, KKL 20.11.2024
- 14 Liite 4.1.4. Yleiskartat., KKL 20.11.2024
- 15 Liite 4.1.5. Suunnitelmakartat (päivitetty 20.11.2024), KKL 20.11.2024
- 16 Liite 4.1.6. Katujen poikkileikkaukset., KKL 20.11.2024
- 17 Liite 4.1.7. Katujen pituusleikkaukset (päivitetty 20.11.2024), KKL 20.11.2024
- 18 Liite 4.1.8. Melulaskelma., KKL 20.11.2024
- 19 Liite 4.1.9. Liikenne-ennuste., KKL 20.11.2024
- 20 Liite 4.1.10. Liikenteen toimivuustarkastelut., KKL 20.11.2024
- 21 Liite 4.1.11. Risteysvaihtoehtojen vertailu taulukko., KKL 20.11.2024
- 22 Liite 4.1.13. Vesihuollon mitoitusraportti., KKL 20.11.2024
- 23 Liite 4.1.14. Pohjatutkimuskartat., KKL 20.11.2024
- 24 Liite 4.1.15. Pohjanvahvistuskartat., KKL 20.11.2024
- 25 Liite 4.1.16. Geotekninen suunnitelmaselostus, KKL 20.11.2024
- 26 Liite 4.1.17. Hulevesiselvitys., KKL 20.11.2024
- 27 Liite 4.1.18. Hulevesisuunnitelmakartta., KKL 20.11.2024
- 28 Liite 4.2 Tuusula Koillis-Hyrylän arkeologinen inventointi 2023, ARKE, KKL 20.11.2024
- 29 Liite 5.1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet, vastineet ja vuorovaikutusraportti, KKL 20.11.2024
- 30 Liite 5.2 Kaavaluonnosvaiheen mielipiteet, lausunnot ja vastineet sekä vuorovaikutusraportti, KKL 20.11.2024

Kaava-alue sijaitsee Tuusulan kirkonkylän, Mattilan ja Mäyräkorven alueella. Alue rajoittuu pohjoisessa Järvenpääntien (mt 146) ja Tuusulantien risteykseen ja etelässä Kulloontiehen (mt 148). Suunnittelualueen laajuus on noin 17,9 ha.

Kaavatyön tavoitteena on Hyrylän itäisen ohikulkuväylän eli Saksanväylän katualueen sekä runkoviemärin ja muun tarvittavan kunnallistekniikan linjaus. Saksanväylän tarkoituksena on vähentää liikennettä Hyrylän keskustassa. Suunnitelman on pyrittävä minimoimaan uuden läpiajoliikenteen ohjautuminen Keravalta ja Järvenpäästä.

Kaavatyö tukee Tuusulan valtuustokauden 2021–2025 strategista tavoitetta ”Kehitämme monipuolista ja sujuvaa liikkumista Tuusulassa ja seudulla”.

Saksanväylän asemakaavan kaavatyön rinnalla on valmisteltu Koillis-Hyrylän liikenteen kunnallistekniikan ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma (Afry Finland Oy, 2024), jossa esitettyihin ratkaisuihin kaavaluonnokset pohjautuvat.

Tuusulan kunta omistaa suurimman osan alustavan kaavarajauksen maasta. Alueella sijaitsee yksityisiä maanomistajia. Alueen yksityisten maanomistajien kanssa tehdään tarvittaessa Maankäyttö- ja rakennuslain 91 b:n mukainen maankäyttösopimus. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta.

Kaavaluonnos

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saksanväylän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnokset olivat nähtävillä 15.08. - 16.09.2024. Kokouksessaan 5.6.2024 Tuusulan kuntakehityslautakunta päätti esittää kaavaluonnosvaihtoehtoa VE2 ensisijaiseksi luonnosvaihtoehdoksi.

Kaavaluonnokset valmisteltiin yleissuunnitelmassa tutkittujen vaihtoehtojen B (kaavaluonnos 1.) ja vaihtojen D (kaavaluonnos 2.) pohjalta. Kaavaluonnoksissa on esitetty Suopurontien jatkaminen Saksanväylälle.

Kaavaluonnosvaihtoehdossa VE1 Saksanväylä jatkettaisiin nykyiseen Tuusulantien, Järvenpääntien ja Kirkkotien risteykseen, mutta viisihaaraisen liittymäjärjestelyn välttämiseksi Järvenpääntie ohjataan etelämmäksi ja liittymään Saksanväylään ennen muiden pääkatujen risteysaluetta.

Kaavaluonnosvaihtoehdossa VE2 Saksanväylä ohjattiin liittymään Kirkkotien, Tuusulantien ja Järvenpääntien liittymään ja liittymäratkaisuksi toteutetaan viisihaarainen kiertoliittymä.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus on valmisteltu pääasiassa kaavaluonnosvaihtoehdon VE2 pohjalta. Saksanväylän pohjoispään linjausta on tarkasteltu uudelleen asukas- ja maanomistajapalautteen perusteella ja sitä on siirretty kohti länttä. Saksanväylän eteläosan katualueen rajaus on piirretty Tuusulan Itäväylän aluevaraussuunnitelman mukaisesti. Kaavaluonnoksista poiketen koko Saksanväylä pohjoispään kiertoliittymä mukaan lukien on esitetty kunnan omistamaksi katualueeksi.

Kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti:

68 110 000 €

Suopuntien jatkamisen rakentamisen kustannukset:

5 340 000 €.

Vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 30.11.2023–03.01.2024 ja siitä esitettiin viranomaisilta viisi lausuntoa ja muilta osallisilta kolmekymmentäkolme mielipidettä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta järjestettiin kaikille avoin asukastilaisuus 14.12.2023

Kaavaluonnokset olivat nähtävillä 15.08. - 16.09.2024 ja siitä esitettiin viranomaisilta seitsemän lausuntoa ja muilta osallisilta kaksikymmentäyksi mielipidettä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta järjestettiin kaikille avoin asukastilaisuus 29.8.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa asemakaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Saksanväylä, asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavanumero 3670, MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 415

Valmistelijat / lisätiedot:

Vili Lustman

vili.lustman@tuusula.fi

asemakaavasunnittelija

Liitteet

- 1 3670E Saksanväylän asemakaavaselostus, khall 25.11.2024
- 2 3670E Saksanväylä kaavakartta, khall 25.11.2024
- 3 Liite 1 Asemakaavan seurantalomake, khall 25.11.2024
- 4 Liite 2. Saksanväylä osallistumis ja arviointisuunnitelma, khall 25.11.2024
- 5 Liite 3.1 Asemakaavakartta A3 koossa, khall 25.11.2024
- 6 Liite 3.2 kaavamääräykset ja merkinnät, khall 25.11.2024
- 7 Liite 3.3 Maanomistuskartta, khall 25.11.2024
- 8 Liite 3.5. Asemakaavaluonnos VE1, khall 25.11.2024
- 9 Liite 3.4 Asemakaavaehdotuksen asemapiirustus, khall 25.11.2024
- 10 Liite 3.6. Asemakaavaluonnos VE2, khall 25.11.2024
- 11 Liite 4.1.1. Asiakirjaluettelo (päivitetty 20.11.2024), hyteltk 4.2.2025
- 12 Liite 4.1.2. Yleissuunnitelman raportti (päivitetty 20.11.2024), khall 25.11.2024
- 13 Liite 4.1.3. Kustannusarvio, khall 25.11.2024
- 14 Liite 4.1.4. Yleiskartat, khall 25.11.2024
- 15 Liite 4.1.5. Suunnitelmakartat (päivitetty 20.11.2024), khall 25.11.2024
- 16 Liite 4.1.6. Katujen poikkileikkaukset., khall 25.11.2024
- 17 Liite 4.1.7. Katujen pituusleikkaukset (päivitetty 20.11.2024), khall 25.11.2024
- 18 Liite 4.1.8. Melulaskelma, khall 25.11.2024
- 19 Liite 4.1.9. Liikenne-ennuste., khall 25.11.2024
- 20 Liite 4.1.10. Liikenteen toimivuustarkastelut, khall 25.11.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- 21 Liite 4.1.11. Risteysvaihtoehtojen vertailu taulukko., khall 25.11.2024
- 22 Liite 4.1.13. Vesihuollon mitoitusraportti, khall 25.11.2024
- 23 Liite 4.1.14. Pohjatutkimuskartat, khall 25.11.2024
- 24 Liite 4.1.15. Pohjanvahvistuskartat, khall 25.11.2024
- 25 Liite 4.1.16. Geotekninen suunnitelmaselostus, khall 25.11.2024
- 26 Liite 4.1.17. Hulevesiselvitys, khall 25.11.2024
- 27 Liite 4.1.18. Hulevesisuunnitelmakartta, khall 25.11.2024
- 28 Liite 4.2 Tuusula Koillis-Hyrylän arkeologinen inventointi 2023, ARKE, khall 25.11.2024
- 29 Liite 5.1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet, vastineet ja vuorovaikutusraportti, khall 25.11.2024
- 30 Liite 5.2 Kaavaluonnosvaiheen mielipiteet, lausunnot ja vastineet sekä vuorovaikutusraportti, khall 25.11.2024

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kuivasto, vt.kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- antaa asemakaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Saksanväylä, asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavanumero 3670, MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Kokouskäsittely

Kalle Ikkela ilmoitti olevansa hallintolain 28.1. pykälän kohdan 3 mukaisesti esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi 1. varapuheenjohtaja Anna Yltävä.

Kaavoituspäällikkö Olkkola selosti asiaa kokouksessa.

Pormestari Ikkelan henkilökohtainen varajäsen Pekka Laakso poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.24.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Kalle Ikkela

Vammaisneuvosto, 15.01.2025, § 4

Valmistelija / lisätiedot:
Minna Mielonen
minna.mielonen@tuusula.fi
vapaaehtoistyön koordinaattori

Suunnitelman kuvaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kaava-alue sijaitsee Tuusulan kirkonkylän, Mattilan ja Mäyräkorven alueella. Kaavatyön tavoitteena on tutkia Hyrylän itäisen ohikulkuväylän eli Saksanväylän katualueen sekä kunnallistekniikan linjaus. Kaavan ratkaisut pohjautuvat kesällä 2024 valmistuvaan Koillis-Hyrylän liikenteen ja kunnallistekniikan yleissuunnitelmaan, jota valmistellaan kaavatyön rinnalla. Tuusulan kunnanhallitus hyväksyi Saksanväylän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 25.11.2024 §415. Kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen nähtävilläolon 12.12.2024 - 20.1.2025 aikana. Viimeinen päivämäärä lähettää kirjallinen muistutus on 20.1.2025. Mielipiteen kirjekuudessa on ilmoitettava kaavatyön nimi "Saksanväylä nro 3670". Kaavaluonnokset olivat julkisesti nähtävillä 15.08. - 16.09.2024, jolloin kaavaluonnoksista sai jättää kirjallisen mielipiteen. Kaavaluonnoksista järjestettiin kaikille avoin asukastilaisuus 29.8.2024 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 30.11.2023 - 03.01.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta järjestettiin kaikille avoin asukastilaisuus Rykmentinpuiston ruokasalissa (rakennus 48, Rykmentintie, Hyrylä) 14.12.2023 klo 17.30 - 19.30.

Tiivistelmä

Kaava-alue sijaitsee Tuusulan kirkonkylän, Mattilan ja Mäyräkorven alueella. Alue rajoittuu pohjoisessa Järvenpääntien (mt 146) ja Tuusulantien risteykseen ja etelässä Kulloontiehen (mt 148). Suunnittelualan laajuus on noin 17,9 ha.

Kaavatyön tavoitteena on Hyrylän itäisen ohikulkuväylän eli Saksanväylän katualueen sekä runkoviemärin ja muun tarvittavan kunnallistekniikan linjaus. Saksanväylän tarkoituksena on vähentää liikennettä Hyrylän keskustassa. Suunnitelman on pyrittävä minimoimaan uuden läpiajoliikenteen ohjautuminen Keravalta ja Järvenpäästä.

Kaavatyö tukee Tuusulan valtuustokauden 2021–2025 strategista tavoitetta " Kehitämme monipuolista ja sujuvaa liikkumista Tuusulassa ja seudulla".

Saksanväylän asemakaavan kaavatyön rinnalla on valmisteltu Koillis-Hyrylän liikenteen kunnallistekniikan ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma (Afy Finland Oy, 2024), jossa esitettyihin ratkaisuihin kaavaluonnokset pohjautuvat.

Tuusulan kunta omistaa suurimman osan alustavan kaavarajauksen maasta. Alueella sijaitsee yksityisiä maanomistajia. Alueen yksityisten maanomistajien kanssa tehdään tarvittaessa Maankäyttö- ja rakennuslain 91 b:n mukainen maankäyttösopimus. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta.

Kaavaluonnos

Saksanväylän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnokset olivat nähtävillä 15.08. - 16.09.2024. Kokouksessaan 5.6.2024 Tuusulan kuntakehityslautakunta päätti esittää kaavaluonnosvaihtoehtoa VE2 ensisijaiseksi luonnosvaihtoehdoksi. Kaavaluonnokset valmisteltiin yleissuunnitelmassa tutkittujen vaihtoehtojen B (kaavaluonnos 1.) ja vaihtojen D (kaavaluonnos 2.) pohjalta. Kaavaluonnoksissa on esitetty Suopurontien jatkaminen Saksanväylälle.

Kaavaluonnosvaihtoehdossa VE1 Saksanväylä jatkettaisiin nykyiseen Tuusulantien, Järvenpääntien ja Kirkkotien risteykseen, mutta viisihaaraisen liittymäjärjestelyn välttämiseksi Järvenpääntie ohjataan etelämmäksi ja liittymään Saksanväylään ennen muiden pääkatujen risteysaluetta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kaavaluonnosvaihtoehdossa VE2 Saksanväylä ohjattiin liittymään Kirkkotien, Tuusulantien ja Järvenpääntien liittymään ja liittymäratkaisuksi toteutetaan viisihaarainen kiertoliittymä.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus on valmisteltu pääasiassa kaavaluonnosvaihtoehdon VE2 pohjalta. Saksanväylän pohjoispään linjausta on tarkasteltu uudelleen asukas- ja maanomistajapalautteen perusteella ja sitä on siirretty kohti länttä. Saksanväylän eteläosan katualueen rajausta on piirretty Tuusulan Itäväylän aluevaraus suunnitelman mukaisesti. Kaavaluonnoksista poiketen koko Saksanväylä pohjoispään kiertoliittymä mukaan lukien on esitetty kunnan omistamaksi katualueeksi.

Ehdotus

Vammaisneuvosto päättää

- antaako neuvosto kirjallisen muistuksen kaavasta

Päätös

Vammaisneuvosto

- päätti tehdä kirjallisen muistutuksen Saksanväylä nro 3670 asemakaavasta seuraavasti:

"Kaavatyön tavoitteena on Hyrylän itäisen ohikulkuväylän eli Saksanväylän katualueen sekä runkoviemärin ja muun tarvittavan kunnallistekniikan linjaus. Saksanväylän tarkoituksena on vähentää liikennettä Hyrylän keskustassa. Suunnitelman on pyrittävä minimoimaan uuden läpiajoliikenteen ohjautuminen Keravalta ja Järvenpäästä.

VE2 kaavaluonnosvaihtoehdossa on väylälle esitetty kiertoliittymää Tuusulantien, Saksanväylän ja Järvenpääntien risteysalueelle. Vammaisneuvosto painottaa, että katualueen ja etenkin kiertoliittymien linjauksessa on huomioitava jalankulun esteettömyys ja helppokulkuisuus, sekä pyöräliikenteen ja jalankulkuliikenteen turvallisuus toisiinsa nähden. Kiertoliittymissä tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää alikulkuja. Jalankulun tulee olla sujuvaa ja esteetöntä Hyrylään, koulukeskukselle ja Keravan suuntaan. Bussipysäkit tulee sijoittaa niin, että jalankulkijan ja pyörätuolilla liikkuvan pääsy bussipysäkillä ja bussiin on mahdollisimman sujuvaa. Alueelle on jätettävä liikuntaesteisten ja ikäihmisten hyvinvointia tukevia lähivirkistysalueita. Väylien linjauksessa tulee jo tässä vaiheessa huomioida lumenpoisto ja poistetun lumen vaatima tila."

lisäksi vammaisneuvosto päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kaavoitus, Vili Lustman.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 5

Hyvinvointialueen vammaisneuvoston kokouskuulumiset

Vammaisneuvoston tietoon saatetaan seuraavat hyvinvointialueen vammaisneuvoston kokouksessa käsitellyt asiat:

Ehdotus

Vammaisneuvosto

- saa asiat tietoonsa.

Päätös

Hyvinvointialueen kokous pidetään 16.1.2025, joten kuulumisia ei käsitelty.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 6

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Mielonen

minna.mielonen@tuusula.fi

vapaaehtoistyön koordinaattori

Vammaisneuvoston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Tuusulan uimahallin opasteet.
- Kevään kokouspäivämäärät.
 - ke 12.2. klo 16.15.
 - ke 26.3. klo 16.15.
 - ke 16.4. klo 16.15.
 - ke 14.5. klo 16.15.
- Muut mahdolliset asiat.

Ehdotus

Vammaisneuvosto

- saa asiat tietoonsa.

Päätös

Vammaisneuvosto keskusteli seuraavista asioista:

- Tuusulan uimahallin opasteet. Neuvosto keskusteli siitä, että sihteeri ottaa yhteyttä uimahalliin ovien kohotarra-asian tiimoilta.
- Maisema-arkkitehtuurikilpailu.
- Esteettömyyskävely linja-autoasemalla 12.2. klo 16.30 ja 23.4. klo 16.30. Vammaisneuvosto pitää parempana ajankohtana 12.2. klo 15.00 ja 23.4. klo 15.00.
- Kevään kokouspäivämäärät.
 - ke 12.2. klo 16.15.
 - ke 26.3. klo 16.15.
 - ke 16.4. klo 16.15.
 - ke 14.5. klo 16.15.
- Muut mahdolliset asiat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 7

Muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Mielonen

minna.mielonen@tuusula.fi

vapaaehtoistyön koordinaattori

Käydään evästyskeskustelu 2.4.2025 pidettävästä Rykmentinpuiston rakenteilla olevan koulun ja päiväkodin katselmuksesta.

Ehdotus

Neuvosto keskustelee asiasta.

Päätös

Vammaisneuvosto keskusteli siitä, että

- paikalla olisi esteettömyyskartoittaja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§7

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.